



## MEMORIA DE CALIDADES



### FACHADA

---

- Combina varios revestimientos según diseño del Proyecto. Revoque de acabado liso de gran elasticidad y resistencia mecánica, áreas con placas de material cerámico de diversos colores, en planta baja zonas con paneles de composite de aluminio o similar.

### CARPINTERÍA

---

- Exterior, de aluminio anodizado con vidrio con cámara de aire.
- Persiana enrollable de aluminio en dormitorios hacia fachada.
- Interior, de madera tratada, lacada en blanco o según diseño.
- De entrada a vivienda, cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras anti-palanca.
- Armarios modulares en dormitorios, con forrado interior, estante y barra.

### PAVIMENTOS

---

- Interior vivienda, pavimento laminado de madera clara.
- Cocina y baños/aseo, gres porcelánico antideslizante.
- Terraza, lamas de composite de pvc para exteriores.

### AISLAMIENTOS

---

- Tanto en paramentos horizontales (pavimentos y techos) como en verticales (tabiques y fachada), se cumplirá lo establecido en el CTE en lo relativo al aislamiento térmico y acústico de las viviendas.

### COCINA

---

- Equipada con muebles altos y bajos, de diseño contemporáneo.
- Encimera maciza a base de cuarzo o similar.
- Fregadero, grifería, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

### PARAMENTOS INTERIORES

---

- Revestimientos de baños y aseos con placas cerámicas.
- Falso techo continuo en zonas como cocina, baños, pasillo, etc.
- Sobre la tabiquería interior, capa de yeso y pintura plástica

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

---

- Aparatos sanitarios y grifería de calidad media / alta de casas comerciales de prestigio como Roca o similar.

### INSTALACIONES

---

- Puntos de teléfono y TV en salón y dormitorios.
- Video portero.
- Agua caliente sanitaria mediante paneles de energía solar con apoyo de termo eléctrico o sistema de energía Aerotérmica.
- Ascensores con puertas automáticas y maniobra colectiva de bajada de una casa comercial de reconocido prestigio.